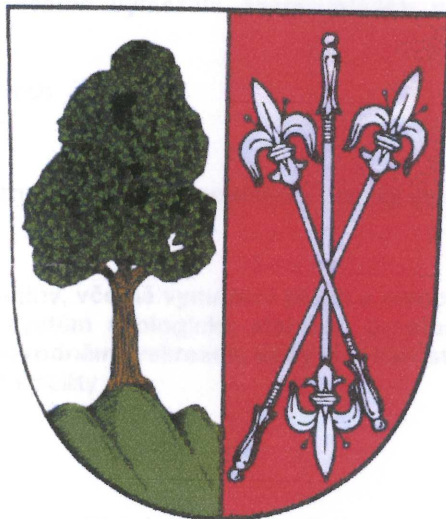


# ÚZEMNÍ PLÁN LITENČICE



## I. TEXTOVÁ ČÁST - příloha č.1

### Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo městyse Litence

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

9.9.2014

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž,

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Pavel Máselník  
referent stavebního úřadu

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**KROMĚŘÍŽ** -84-  
stavební úřad  
odd. územního plánování a státní památkové péče

**AKTÉ**  
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Měsíc/rok  
Počet vyhotovení  
Vyhotovení číslo

6 - 12  
8/2014  
4

# I. ŘEŠENÍ ÚP LITENČICE

## TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.a Vymezení zastavěného území**
- I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - I.c1 Urbanistická koncepce
  - I.c2 Vymezení zastavitelných ploch
  - I.c3 Vymezení ploch přestavby
  - I.c4 Plochy sídelní zeleně
- I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**
  - I.d1 Dopravní infrastruktura
  - I.d2 Technická infrastruktura
- I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
  - I.e1 Územní systém ekologické stability
  - I.e2 Prostupnost krajiny
  - I.e3 Protierozní opatření
  - I.e4 Vodní toky a nádrže
  - I.e5 Rekreace
  - I.e6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
  - I.f1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - I.f2 Podmínky využití
- I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Litenčice a počtu výkresů grafické části**
- I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

# TEXTOVÁ ČÁST

## I.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2012.

## I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb městyse Litenčice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajino tvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

## I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.c1 Urbanistická koncepce

Městys Litenčice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

### I.c2 Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

#### I.c2.1 Plochy bydlení

<b>BI</b>	<b>plochy bydlení - bydlení individuální</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
2	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339	0,355
3	Nová zástavba ve východní části Litenčic	1,202
6	Nová zástavba – prodloužení ulice v SV části Litenčic	0,094
10	Nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339	0,775
12	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,307
14	Doplnění zástavby v centrální části Strabenic	0,118
17	Nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic	0,917
60	Nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342	0,423
63	Nová zástavba v západní části Strabenic	0,774
<b>C E L K E M</b>		<b>4,965</b>

*I.c2.2 Plochy občanského vybavení*

<b>OK</b>	<b>plochy komerčních zařízení</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
1	Přestavbová plocha v jižní části Litenčic	0,100

*I.c2.3 Plochy veřejných prostranství*

<b>P*</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
4	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,061
5	V.p. k návrhové zástavbě BI 3	0,357
7	Přestavbová plocha vedle sportoviště v Litenčicích	0,016
<b>C E L K E M</b>		<b>0,434</b>

*I.c2.4 Plochy smíšené obytné*

<b>SO.3</b>	<b>plochy smíšené obytné vesnické</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
8	Přestavbová plocha v centrální části Litenčic	0,131
62	Rozvojová plocha v západní části Strabenic	1,646
<b>C E L K E M</b>		<b>1,777</b>

*I.c2.5 Plochy dopravní infrastruktury*

<b>DS</b>	<b>plochy pro silniční dopravu</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
19	Účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic	0,041
69	Účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic	0,096
<b>C E L K E M</b>		<b>0,137</b>

*I.c.2.6 Plochy technické infrastruktury*

<b>TV</b>	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
15	Plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice	0,576
16	Plocha vodohospodářského zařízení pro městys Litenčice	0,356
18	Plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice	0,384
61	Koridor kanalizace pro městys Litenčice	0,054
<b>C E L K E M</b>		<b>1,37</b>

*I.c.2.7 Plochy výroby a skladování*

<b>VD</b>	<b>plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b>	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
9	Rozvojová plocha jižně od Litenčic	0,868

*I.c3 Vymezení ploch přestavby*

V řešeném území je navrženo sedm přestavbových ploch:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací komerčního zařízení **OK 1**

Přestavba 2 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení **BI 3**

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P\* 4**

Přestavba 4 - přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení **BI 6**

Přestavba 5 – přestavbová plocha související s realizací veřejného prostranství **P\* 7**

Přestavba 6 – přestavbová plocha související s realizací smíšeného využití vesnického **SO.3 8**

Přestavba 7 – přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace **TV 61**

*I.c4 Plochy sídelní zeleně*

Systém sídelní zeleně bude rozvíjen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

**I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování***I.d1 Dopravní infrastruktura*

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravy lokálního významu:

- **DS 19** - účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic
- **DS 69** - účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic

## *I.d2 Technická infrastruktura*

### *I.d2.1 Zásobování vodou*

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

### *I.d2.2 Odkanalizování*

Systém odkanalizování obce a její místní části je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje tyto samostatné plochy technické infrastruktury pro odkanalizování:

- **TV 15** – plocha pro ČOV městyse Litenčice
- **TV 16** – plocha pro vodohospodářské zařízení městyse Litenčice
- **TV 18** – plocha pro ČOV pro místní část Strabenice
- **TV 20** - koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 21** – koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 22** - koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 23** - koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 24** - koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 61** - koridor kanalizace pro městys Litenčice

### *I.d2.3 Zásobování plynem*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje koridor zdvojení VVTL plynovodu nadmístního významu - **plochy TE 25-30**.

### *I.d2.4 Zásobování el. energií*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán vymezuje koridor el.vedení VVN nadmístního významu - **plochy TE 67,68**.

### *I.d2.5 Spojová zařízení*

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

### *I.d2.6 Nakládání s odpady*

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

## I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

### I.e1 Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena všemi úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry a biokoridory v návrhových plochách a dále krajinná zeleň:

ID	ozn.	popis	výměra
31	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,425
33	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,788
34	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,233
35	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,236
37	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,367
38	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,161
40	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,759
41	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
42	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,113
43	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,608
45	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,327
46	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,591
47	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
48	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,087
49	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,399
50	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,835
51	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,186
52	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,267
53	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
54	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,448
56	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,132
57	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,633
58	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,444
59	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,439
64	K	krajinná zeleň	2,401
65	K	krajinná zeleň	0,526
66	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,262
32	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,752
36	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,254
39	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,067
44	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,578
55	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,132

*I.e2 Prostupnost krajiny*

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

*I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi*

Současný stav nevyvolává potřebu vymezení samostatných ploch protierozních opatření a ochrany před povodněmi.

*I.e4 Vodní toky a nádrže*

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

*I.e5 Rekreace*

Územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

*I.e6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

V řešeném území je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin. Nové plochy v rámci územního plánu nejsou navrženy.

## **I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

*I.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

<b>BH</b>	-	plochy bydlení - bydlení hromadné
<b>BI</b>	-	plochy bydlení - bydlení individuální
<b>RZ</b>	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
<b>RX</b>	-	plochy rekreace specifických forem
<b>OV</b>	-	plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
<b>OK</b>	-	plochy komerčních zařízení
<b>OS</b>	-	plochy pro tělovýchovu a sport
<b>DS</b>	-	plochy pro silniční dopravu
<b>TV</b>	-	plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	-	plochy pro energetiku
<b>TO</b>	-	plochy technického zabezpečení obce
<b>P*</b>	-	plochy veřejných prostranství
<b>SO.3</b>	-	plochy smíšené obytné vesnické
<b>SX</b>	-	plochy smíšené specifické
<b>VD</b>	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
<b>VZ</b>	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
<b>VX</b>	-	plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<b>WT</b>	-	vodní plochy a toky
<b>Z*</b>	-	plochy sídelní zeleně
<b>ZP</b>	-	parky, historické zahrady
<b>K</b>	-	plochy krajinné zeleně
<b>P</b>	-	plochy přírodní
<b>Z</b>	-	plochy zemědělské
<b>L</b>	-	plochy lesní



## I.f.2 Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení - bydlení hromadné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v bytových domech</li> </ul>
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech</li> </ul>
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré ostatní</li> </ul>
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech</li> </ul>
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace</li> <li>pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením</li> <li>bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> </ul>
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro individuální rekreaci - osady a zahrádkářské chaty, pěstitelská činnost v rámci samostatných zahrad.</li> </ul>
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobné chovatelství</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>RX – plochy rekreace specifických forem</b>
<b>Hlavní využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadná rekreace nekomerčního charakteru</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• dětská a sportovně rekreační hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OV - plochy veřejné vybavenosti</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod , služby</li> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• veřejná správa, administrativa</li> <li>• vzdělávání a výchova</li> <li>• zdravotnická zařízení a sociální služby</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení, rekreace</li> <li>• ochrana obyvatelstva</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení zejména jako provozní byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s provozem pohřebnictví</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• obchod , služby, drobná výroba</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> <li>• obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní</li> <li>• ubytování, stravování,</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 8m

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura vodního hospodářství – vodovody a kanalizace</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TO - plochy technického zabezpečení obce</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• areály a stavby k technickému a provoznímu zabezpečení obce</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související provozní objekty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> <li>• drobná architektura související s funkcí veřejných prostranství</li> <li>• malé objekty občanského vybavení, jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• obchod</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>• objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>SX - plochy smíšené specifické</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• historické objekty památkového zájmu</li> <li>• bydlení</li> <li>• ubytování - rekreace</li> <li>• občanská vybavenost</li> <li>• vzdělávání, kultura</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	•
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor.

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• areály zemědělské výroby</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy drobné výroby a služeb - sklady a pomocné provozy</li> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>• agroturistika a další formy pro rozvoj turistiky a rekreace</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VX –specifické druhy výroby a skladů</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fotovoltaické elektrárny</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy ostatní výroby a skladování</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>WT – vodní plochy a toky</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• krajinná zeleň a prvky ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z* – plochy sídelní zeleně</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• prvky ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>ZP – parky, historické zahrady</b>
---	---------------------------------------

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• park</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• objekty a zařízení cestovního ruchu a rekreace</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	-
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P- plochy přírodní</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chráněné krajinné oblasti</li> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• prvky krajinného inventáře</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z – plochy zemědělské</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry apod.</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>L - plochy lesní</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>• účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury obchod , služby</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:*

### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

**ID plochy 2, 3, 6, 10, 12, 14, 17, 60, 63**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>BI – plochy bydlení - bydlení individuální</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
<b>2, 6, 10, 60,</b>	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Litenčice, bez podmiňujících investic. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
<b>3</b>	Nově navržena lokalita v části Litenčice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Do lokality částečně zasahuje stávající vodovodní řad. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
<b>17</b>	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích části Litenčice. Realizace vyžaduje přeložku vodovodu a VN. max.2 nadzemní podlaží s podkrovím
<b>12, 14</b>	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Strabenice, bez podmiňujících investic. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
<b>63</b>	Nově navržena lokalita v části Strabenice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím



**OK - plochy komerčních zařízení****ID plochy 1**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>OK - plochy komerčních zařízení</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytování, stravování</li> <li>• obchod , služby, drobná výroba</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení jako provozní byty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní

**DS - plochy pro silniční dopravu****ID plochy 19, 69**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>DS - plochy pro silniční dopravu</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace k ČOV</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související inženýrské stavby a terénní úpravy</li> <li>• inženýrské sítě</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

**TV - plochy pro vodní hospodářství****ID plochy 15, 16, 18**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářská zařízení</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

**ID plochy 20 - 24, 61**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TV - plochy pro vodní hospodářství</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koridory kanalizace</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

## **TE - plochy pro energetiku**

**ID plochy 25-30**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor VVTL plynovodu</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
<b>27, 29</b>	Současné prvky ÚSES

**ID plochy 67, 68**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>TE - plochy pro energetiku</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor elektrického vedení VVN</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

## **P\* - plochy veřejných prostranství**

**ID plochy 4, 5, 7**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>P* - plochy veřejných prostranství</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace, parkovací a odstavná stání</li> <li>• zpevněné plochy</li> <li>• veřejná zeleň</li> <li>• inženýrské sítě</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty technické vybavenosti</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

**SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické****ID plochy 8, 62**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické</b>
<b>Hlavní využití</b>	•
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> <li>• občanská vybavenost a technická vybavenost obce</li> <li>• pěstitelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• chovatelství v souvislosti s bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>• bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě</li> <li>• objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
8	Doplnění uliční zástavby při stávajících komunikacích v části Litenčice, bez podmiňujících investic. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím
62	Nově navržena lokalita v části Strabenice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím

**VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby****ID plochy 9**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b>
---	--

<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu</li> <li>• podniková administrativa</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní a ochranná zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty charakteru občanského vybavení</li> <li>• bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování</li> <li>• zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor.

## **Z\* - plochy sídelní zeleně**

### **ID plochy 11, 13**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Z* – plochy sídelní zeleně</b>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• prvky ÚSES</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	• .
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní

## **K - plochy krajinné zeleně**

### **ID plochy 31, 33-35, 37, 38, 40, 41-43, 45, 46, 47-54, 56-58, 59, 64-66**

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>K - plochy krajinné zeleně</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul>
<b>Přípustné využití :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití :</b>	
<b>Nepřípustné využití :</b>	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

**P - plochy přírodní****ID plochy 32, 36, 39, 44, 55**

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra</li> </ul>
Přípustné využití :	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• prvky krajinného inventáře</li> </ul>
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Poznámka : Vymezení pojmů viz. Odůvodnění územního plánu

**I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV1	15
vodohospodářské zařízení	16
ČOV2	18
komunikace 1	19
kanalizace 1	20
	61
kanalizace 2	21
kanalizace 3	22
kanalizace 4	23
kanalizace 5	24
komunikace 2	69

**I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro
ČOV 1	15	Litenčice	680/1 orná půda	Městys Litenčice
vodohospodářské zařízení	16	Litenčice	2317 orná půda	Městys Litenčice
ČOV 2	18	Strabenice	52/11 orná půda 52/13 orná půda	Městys Litenčice
komunikace 1	19	Strabenice	52/13 orná půda	Městys Litenčice
komunikace 2	69	Litenčice	680/1 orná půda	Městys Litenčice
veřejná prostranství	4	Litenčice	1532/3 ostatní plocha 1532/4 ostatní plocha 1532/6 zahrada	Městys Litenčice

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	parcelní čísla	předkupní právo pro
	5	Litenčice	1301/1 orná půda 1301/14 orná půda 1301/16 orná půda 1301/17 orná půda 1301/19 orná půda 1301/20 orná půda 1301/21 orná půda 1301/29 orná půda 1301/30 orná půda 1524/2 orná půda 1531/2 zahrada 1534/2 zahrada 1540 zahrada 1552 zahrada 1552/4 orná půda	
	7	Litenčice	1454/2 zahrada	

### **I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyly stanoveny.

### **I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Litenčice a počtu výkresů grafické části**

Počet listů textové části: návrh: 22  
Počet výkresů grafické části: návrh: 3

### **I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

### **I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

### **I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

- I.n** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání

V návrhu územního plánu Litenčice není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

**I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územní plán Litenčice toto nevymezuje.

- I.p** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V návrhu územního plánu Litenčice toto není vymezeno.

08/2014



Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman

